

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา KRONOS TOWER
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด

เลขที่ 46 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมนคอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower

แบบ ตต.2

1. โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Kronos Tower
2. ตั้งอยู่ที่ ถนน สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 46 ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2562 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/1025
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566) ส่งในวันที่ 3 สิงหาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower

ของ บริษัท ไพบูลย์ ธุรกิจ จำกัด

ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	17
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	17
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
6	พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	78
7	วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	78
8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
9	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	86
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาคำมาตรฐานน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค	V

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower**

1.บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Kronos Tower

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนน สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 46 ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2562 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1010.5/1025

1.6การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566) ส่งในวันที่ 3 สิงหาคม 2566)

2.รายละเอียดโครงการ

2.1ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Kronos Tower เป็นโครงการประเภท อาคารสำนักงาน มีความสูง 112.85 เมตร ขนาดความสูง 26 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-0-74 ไร่ หรือ 16,330 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม 325 ตารางเมตร พื้นที่สถานศึกษา 955 เมตร มีที่จอดรถทั้งหมด 291 คัน สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว

กิจกรรมการใช้ประโยชน์ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 41,795 ตารางเมตร ดังนี้
ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถจักรยานยนต์ 46 คัน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ดับเพลิง บันได

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย Reception พื้นที่พาณิชยกรรม Coffee Shop ห้องน้ำ และห้องน้ำผู้พิการ Magazine/Flower ห้องควบคุมRCU ห้องเครื่องRMU ห้องFire Command/CCTV/Office ห้องเครื่อง Metering High Volt Mea บริเวณรับของ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียก ห้องCom/Elec ลิฟท์ โถงลิฟท์ ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ดับเพลิง บันได ที่จอดรถ 5 คัน และ ที่จอดรถบริการ 1 คัน